

グループ名	ユニット名等	科目名	担当教員名	対象学年次	学期
選択科目	2単位 資格関連	宅建主任試験対策Ⅱ	萩原敏	2年次	春

授業のキーワード	夢、努力、実現
授業の概要・目的 及び修得させる知識・技能	合格するには、「意識をもつこと」「夢を持つこと」「仲間をもつこと」等が努力の継続に大切です。そして合格したときの「達成感」これを味わってもらいたい。
履修のアドバイス・ 前提科目等	宅建を制するには民法が大切です。民法につき身近なことと関連させつつ興味を持って学習していきましょう。

## 授業展開

	テーマ	内 容		テーマ	内 容
第1講	民法	14章から15章 共有 区分 所有法	第9講	法令上の制限	1章から2章 都市計画法 建築基準法
第2講	民法	16章から17章 賃貸借 借 地借家法	第10講	法令上の制限	2章 建築基準法
第3講	民法	18章から19章 借地借家法 不法行為	第11講	法令上の制限	2章から3章 建築基準法 国土利用計画法
第4講	民法	20章から23章 請負 委任 債権譲渡 相殺	第12講	法令上の制限	4章から6章 農地法 土地区画整理法 その他
第5講	民法	24章から25章 民法その他 の問題	第13講	税・価格	1章から4章 不動産取得税 固定資産税 所得税
第6講	民法その他	1章から3章 住宅金融公庫法 不当景品表示法	第14講	税・価格	5章から8章 地価公示法 不動産鑑定評価基準
第7講	民法その他	4章から5章 土地建物	第15講	試験	
第8講	法令上の制限	1章 都市計画法 *覚えないと大変。そういう意味でやっかいです		評価方法	出席状況40% 試験50% 裁量10%
備考 (関連する資格・試験等)		後半ではより試験合格を意識して、試験場当日に自分が確認すべき事項をまとめた「これだけノート」を作るといいでしょう。			
使用する教科書(必ず購入してください)			参 考 文 献		
LEC 東京リーガルマインド『どこでも宅建 とらの巻』2010年版			LEC 東京リーガルマインド『ウォーク問 本試験問題集 1』『ウォーク問 本試験問題集 2』『ウォーク問 本試験問題集 3』		