

グループ名	ユニット名等	科 目 名	担当教員名	対象学年次	学期
選択科目	2 単位 資格関連	宅建主任試験対策 I	萩原 敏	1 年次	秋

授業のキーワード	夢、努力、合格！
授業の概要・目的 及び修得させる知識・技能	合格するという「喜び」「達成感」を味わってほしいと思います。この資格は、不動産・建設業、信託銀行等で特に役に立つ資格です。少人数でじっくりと勉強していきます。
履修のアドバイス・ 前提科目等	合格した自分をイメージして勉強するといいいと思います。限られた講義数ですから授業以外の学習が大切です。

授 業 展 開

	テーマ	内 容		テーマ	内 容
第 1 講	ガイダンス	試験の概要や心構え、各科目の勉強上の留意点などにつき話します。	第 9 講	民法	1 章から 2 章 意思表示 *民法を制するものが資格を取れるといわれる分野です
第 2 講	宅建業法	1 章から 3 章 宅地建物取引業の意味 免許	第 10 講	民法	3 章から 4 章 時効 代理
第 3 講	宅建業法	3 章から 5 章 場所の規制 取引主任者	第 11 講	民法	5 章から 6 章 債務不履行 危険負担
第 4 講	宅建業法	6 章から 7 章 営業保証金 保証協会	第 12 講	民法	7 章から 9 章 弁済 売主の担保責任
第 5 講	宅建業法	8 章から 10 章 重要事項の説明	第 13 講	民法	10 章から 11 章 物権変動 不動産登記法
第 6 講	宅建業法	11 章から 12 章 37 条書面業務上の規制	第 14 講	民法	12 章から 13 章 抵当権 保証
第 7 講	宅建業法	13 章 自ら売主制限	第 15 講	試験	
第 8 講	宅建業法	14 章から 15 章 監督処分罰則	評 価 方 法		出席状況 40% 試験 50% 裁量 10%
備 考 (関連する資格・試験等)	この試験は、民法は理解、他科目は暗記中心です。暗記の場合、過去問を繰り返すことで誰でも合格点に達することが出来ます。				
使用する教科書 (必ず購入してください)			参 考 文 献		
LEC 東京リーガルマインド『どこでも宅建 とらの巻』2010 年版または 2009 年版			LEC 東京リーガルマインド『ウォーク問 本試験問題集 1』『ウォーク問 本試験問題集 2』『ウォーク問 本試験問題集 3』		