

グループ名	ユニット名等	科 目 名	担当教員名	対象学年次	学期
選択科目	2 単位 資格関連	宅建主任試験対策Ⅱ	萩原 敏	2 年次	春

授業のキーワード	夢、努力、実現
授業の概要・目的 及び修得させる知識・技能	合格するには、「意識をもつこと」「夢を持つこと」「仲間をもつこと」等が努力の継続に大切です。そして合格したときの「達成感」これを味わってもらいたい。
履修のアドバイス・ 前提科目等	宅建を制するには民法が大切です。民法につき身近なことと関連させつつ興味を持って学習していきましょう。

授 業 展 開

	テーマ	内 容		テーマ	内 容
第 1 講	民法	1 4 章から 1 5 章 共有 区分 所有法	第 9 講	法令上の制限	1 章から 2 章 都市計画法 建築基準法
第 2 講	民法	1 6 章から 1 7 章 賃貸借 借 地借家法	第 10 講	法令上の制限	2 章 建築基準法
第 3 講	民法	1 8 章から 1 9 章 借地借家法 不法行為	第 11 講	法令上の制限	2 章から 3 章 建築基準法 国土利用計画法
第 4 講	民法	2 0 章から 2 3 章 請負 委任 債権譲渡 相殺	第 12 講	法令上の制限	4 章から 6 章 農地法 土地区画整理法 その他
第 5 講	民法	2 4 章から 2 5 章 民法その他 の問題	第 13 講	税・価格	1 章から 4 章 不動産取得税 固定資産税 所得税
第 6 講	民法その他	1 章から 3 章 住宅金融公庫法 不当景品表示法	第 14 講	税・価格	5 章から 8 章 地価公示法 不動産鑑定評価基準
第 7 講	民法その他	4 章から 5 章 土地建物	第 15 講	試験	
第 8 講	法令上の制限	1 章 都市計画法 *覚えないと大変。そういう意味でやっかいです		評 価 方 法	出席状況 4 0 % 試験 5 0 % 裁量 1 0 %
	備 考 (関連する資格・試験等)	後半ではより試験合格を意識して、試験場当日に自分が確認すべき事項をまとめた「これだけノート」を作るといいでしょう。			
	使用する教科書 (必ず購入してください)		参 考 文 献		
	LEC 東京リーガルマインド『どこでも宅建 とらの巻』2011 年版		LEC 東京リーガルマインド『ウォーク問 本試験問題集 1』『ウォーク問 本試験問題集 2』『ウォーク問 本試験問題集 3』		