

講義名称	宅建主任試験対策Ⅱ	担当教員名	萩原 敏
科目群	選択科目		
科目区分等	資格関連	単 位	2
対象学年次	2年・春学期	ナンバリング	

授業のキーワード	夢、努力、実現
授業の概要	合格するには、「意識をもつこと」「夢を持つこと」「仲間をもつこと」等が努力の継続に大切です。そして合格したときの「達成感」これを味わってもらいたい。
期待される学習成果（目標）	宅建を制するには民法が大切です。民法につき身近なことと関連させつつ興味を持って学習していきましょう。

授業展開		
回	テーマ	内 容
1	民法	物権（占有権）
2	民法	担保物件（抵当権）
3	民法	担保物件（先取特権）
4	民法	債権（債務不履行）
5	民法	債権（売主の担保責任）
6	民法	債権（危険負担）
7	民法	債権（契約、請負）
8	民法	相続（遺産、遺留分）
9	法令上の制限	不動産登記法
10	法令上の制限	都市計画法
11	法令上の制限	建築基準法
12	法令上の制限	宅地造成規制法
13	権利実務	地価表示法 景品表示法
14	税・価格	不動産取得税 固定資産税
15	税・価格	登録免許税 印紙税

定期試験	レポート試験
評価方法	授業貢献度40% 試験50% 裁量10%
使用する教科書（必ず購入してください）	LEC東京リーガルマインド『どこでも宅建 とらの巻』
参考文献	LEC東京リーガルマインド『ウォーク問 本試験問題集 1』『ウォーク問 本試験問題集 2』『ウォーク問 本試験問題集 3』