

講義名称	宅建取引士試験対策Ⅱ	担当教員名	萩原 敏
科目群	資格 (QUL)		
科目区分等	事務	単 位	2
対象学年次	2年・春学期	ナンバリング	QUL241

授業のキーワード	夢、努力、実現
授業の概要	合格するには「意識を持つ事」「夢を持つ事」「仲間を持つ事」等が努力の継続に大切です。そして合格した時の「達成感」を味わってください。
期待される学習成果 (目標)	宅建取引士を受験するに当たり、基礎知識を学ぶことができます。

授業展開

回	テーマ	内 容
1	民法	物権 (占有権)
2	民法	担保物権 (抵当権)
3	民法	担保物権 (先取特権)
4	民法	債権 (債務不履行)
5	民法	債権 (売主の担保責任)
6	民法	債権 (危険負担)
7	民法	債権 (契約、請負)
8	民法	相続 (遺産、遺留分)
9	法令上の制限	不動産登記法
10	法令上の制限	都市計画法
11	法令上の制限	建築基準法
12	法令上の制限	宅地造成規制法
13	権利実務	地価表示法、景品表示法
14	税・価格	不動産取得税、固定資産税
15	税・価格	登録免許税、印紙税

定期試験	レポート試験
授業時間外学習	教科書や参考文献等を積極的に読み進めることが望ましい。
評価方法	授業貢献度40% 試験50% 裁量10%
使用する教科書 (必ず購入してください)	LEC東京リーガルマインド『どこでも宅建 とらの巻』
参考文献	LEC東京リーガルマインド『ウォーク問 本試験問題集』 1～3